

Contratos em Espécie

Professor Alexandre De Chiara

Elementos da Compra & Venda

- 481 a 532 do CC/02
- Definição: transferência de domínio mediante pagamento.
- Contrato Translativo (tradição ou registro)
- Bilateral, oneroso, comutativo e consensual
- Exemplo de Aleatoriedade

Elementos da Compra & Venda pt 2.

- Partes(comprador e vendedor) em consenso
 - Capazes (Outorga conjugal)
- Coisa(res)
 - Lícita, determinada ou determinável e alienável
- Preço(pretium)
 - Determinado e em moeda nacional corrente(artigo 315)
 - Cotação (487), Avaliação(485),Tabelado(488)
 - Preço unilateral?(489)

Compra & Venda: Restrições

- Ascendente para descendente (496)
- Entre Cônjuges (499)
- Bens sob administração (497)
- Condomínio (504)

Cláusula de Venda com Reserva de Domínio

- 521 a 528 do CC/02
- Não confundir com Alienação Fiduciária em Garantia (1361 a 1368)

Troca ou Permuta

- Artigo 533 CC/02
 - Duas vendas de compensação recíproca
 - Bilateral, oneroso, comutativo e consensual
 - Troca entre ascendente e descendente

Doação

- Artigos (583 a 564)
- Benévolo, unilateral e gratuito
- Encargo (bilateral?)
- Remuneratória, meritória, ao nascituro, subvenção periódica, condicional (casamento futuro)
- Ascendentes e descendentes/Cônjuges
- Revogação (557)

Locação

- 565 a 578
 - Bilateral, oneroso, comutativo, consensual
 - Lei da Locação (exclui)
- Imóveis Públicos, vagas de garagem, Outdoors, Apart-hotéis, Leasing

Locação pt. 2

- Obrigações do Locador (566)
- Obrigações do Locatário (569)

Empréstimo: Comodato & Mútuo

- Unilaterais, gratuitos e comutativos
- Fungibilidade e infungibilidade

Prestação de Serviço

- 593 a 609
- Bilateral, oneroso, comutativo
- Incide CDC
- Objeto lícito
- Prazo: 4 anos
- Oito dias(mês)/Quatro dias(quinzena)/véspera(menos de 7 dias)

Empreitada

- 610 a 626
- Bilateral, oneroso, consensual
- Administração, mão de obra ou mista
- Obrigação do Empreiteiro

Depósito

- Artigos 627 a 652 do CC/02
- Geralmente Unilateral e gratuito; pode ser bilateral e oneroso
- Voluntário ou Involuntário
- Necessário (Legal ou Miserável)
- Regular ou irregular
- Artigo 664: direito de retenção

Depósito pt.2

- Legal (641)
- Miserável
- Hospedeiro
- Depositário Infiel (652), EC/45

Mandato

- Unilateral (via de regra). Gratuito quando Civil e oneroso quando mercantil
- Legal, judicial, convencional

Comissão

- Artigos 693 a 709 do CC/02
- Adquire ou vende bens em seu próprio nome, à conta do comitente
- Bilateral, oneroso, consensual, comutativo e personalíssimo
- Imperativas, indicativas ou facultativas

Agência e Distribuição

- Artigos 710 a 721 do CC
- Bilateral, oneroso, comutativo, consensual e personalíssimo
- Promoção de negócios em zona determinada à conta de outrem
- Contrato de exclusividade(artigo 711)

Corretagem

- Artigos 722 a 729 do CC/02
- Obtenção negócios, sem posição de dependência, mandato ou prestação de serviços
- Oficiais e livres
- Oficiais: Fundos Públicos, mercadorias, navios, operação de câmbio, seguros e valores

Transporte

- 730 a 756 do CC/02
- Bilateral, comutativo e consensual
- Cláusula de Não Indenizar
- Cláusula de Incolumidade
- Transporte de coisas e pessoas

Seguro

- 757 a 802 do CC/02
- Bilateral, consensual e comutativo
- Seguro de dano e de pessoas

Fiança

- 818 a 839 do CC/02
- Unilateral, formal, personalíssimo

Fim!

-

Obrigado!