

# Contratos em Espécie

Professor Alexandre De Chiara

# Elementos da Compra & Venda

- 481 a 532 do CC/02
- Definição: transferência de domínio mediante pagamento.
- Contrato Translativo (tradição ou registro)
- Bilateral, oneroso, comutativo e consensual
- Exemplo de Aleatoriedade

# Elementos da Compra & Venda pt 2.

- Partes(comprador e vendedor) em consenso
  - Capazes (Outorga conjugal)
- Coisa(res)
  - Lícita, determinada ou determinável e alienável
- Preço(pretium)
  - Determinado e em moeda nacional corrente(artigo 315)
  - Cotação (487), Avaliação(485),Tabelado(488)
  - Preço unilateral?(489)

# Compra & Venda: Restrições

- Ascendente para descendente (496)
- Entre Cônjuges (499)
- Bens sob administração (497)
- Condomínio (504)

# Cláusula de Venda com Reserva de Domínio

- 521 a 528 do CC/02
- Não confundir com Alienação Fiduciária em Garantia (1361 a 1368)

# Troca ou Permuta

- Artigo 533 CC/02
  - Duas vendas de compensação recíproca
  - Bilateral, oneroso, comutativo e consensual
  - Troca entre ascendente e descendente

# Doação

- Artigos (583 a 564)
- Benévolo, unilateral e gratuito
- Encargo (bilateral?)
- Remuneratória, meritória, ao nascituro, subvenção periódica, condicional (casamento futuro)
- Ascendentes e descendentes/Cônjuges
- Revogação (557)

# Locação

- 565 a 578
- Bilateral, oneroso, comutativo, consensual
- Lei da Locação (exclui)
  - Imóveis Públicos, vagas de garagem, Outdoors, Apart-hotéis, Leasing



# Locação pt. 2

- Obrigações do Locador (566)
- Obrigações do Locatário (569)

# Empréstimo: Comodato & Mútuo

- Unilaterais, gratuitos e comutativos
- Fungibilidade e infungibilidade

# Prestação de Serviço

- 593 a 609
- Bilateral, oneroso, comutativo
- Incide CDC
- Objeto lícito
- Prazo: 4 anos
- Oito dias(mês)/Quatro dias(quinzena)/véspera(menos de 7 dias)

# Empreitada

- 610 a 626
- Bilateral, oneroso, consensual
- Administração, mão de obra ou mista
- Obrigação do Empreiteiro

# Depósito

- Artigos 627 a 652 do CC/02
- Geralmente Unilateral e gratuito; pode ser bilateral e oneroso
- Voluntário ou Involuntário
- Necessário (Legal ou Miserável)
- Regular ou irregular
- Artigo 664: direito de retenção

# Depósito pt.2

- Legal (641)
- Miserável
- Hospedeiro
- Depositário Infiel (652), EC/45

# Mandato

- Unilateral (via de regra). Gratuito quando Civil e oneroso quando mercantil
- Legal, judicial, convencional

# Comissão

- Artigos 693 a 709 do CC/02
- Adquire ou vende bens em seu próprio nome, à conta do comitente
- Bilateral, oneroso, consensual, comutativo e personalíssimo
- Imperativas, indicativas ou facultativas



# Agência e Distribuição

- Artigos 710 a 721 do CC
- Bilateral, oneroso, comutativo, consensual e personalíssimo
- Promoção de negócios em zona determinada à conta de outrem
- Contrato de exclusividade(artigo 711)

# Corretagem

- Artigos 722 a 729 do CC/02
- Obtenção negócios, sem posição de dependência, mandato ou prestação de serviços
- Oficiais e livres
- Oficiais: Fundos Públicos, mercadorias, navios, operação de câmbio, seguros e valores

# Transporte

- 730 a 756 do CC/02
- Bilateral, comutativo e consensual
- Cláusula de Não Indenizar
- Cláusula de Incolumidade
- Transporte de coisas e pessoas

# Seguro

- 757 a 802 do CC/02
- Bilateral, consensual e comutativo
- Seguro de dano e de pessoas

# Fiança

- 818 a 839 do CC/02
- Unilateral, formal, personalíssimo

Fim!

- 

Obrigado!